

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: Группа многоквартирных жилых домов с объектами соцобеспечения

Строительный адрес: г. Петропавловск-Камчатский ул. Топоркова.

Дата размещения на сайте: 20 апреля 2006 г.

Эскизы, планы этажей:

Позиция 2 (Блокированный жилой дом): Гараж 1 этаж 2 этаж

Позиция 2.1 (Гостиничный комплекс): 1 этаж 2 этаж 3 этаж 4 этаж

## Информация о застройщике

Организационно-правовая форма (Фирменное наименование)	Общество с ограниченной ответственность «Русский Двор»
Местонахождения	683031, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова 5 кв. 2
Юридический адрес	684010, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира 2
Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9:00-18:00 Пятница 9:00-17:00 Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация застройщика	ООО «Русский Двор» зарегистрировано Администрацией Елизовского муниципального образования решением № 39/П от 05.02.1999г, регистрационный № 346  В ЕГРЮЛ запись внесена 21.10.2002 г. за основным государственным номером 1024101217590. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 41 № 000192295 выдано 21.10.2002 г.
Учредители (участники) застройщика	Воронов Николай Викторович
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение пяти лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Коттеджный поселок по улице Топоркова полностью был возведен компанией «Русский Двор»; индивидуальное жилье в г. Елизово п. Теплый Стан; гостиница в п. Озерновский.
Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Лицензия рег. № ГС-7-27-01-22-0-4105000566-000292-1 от 01.03.2002 г. выдана на основании решения Лицензионной комиссии Госстроя России Протокол № 11 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, сроком действия по 01.03.2007 г.
Величина собственных денежных средств	25 %
Финансовый результат текущего года	70 000 000 руб.
Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию блокированного жилого дома и гостиничного комплекса в г. Петропавловске-Камчатском ул. Топоркова
Этапы реализации проекта	Начало строительства 15.09.2005 г. (Разрешение № 61 от 28.09.2005 г. на строительство нулевого цикла блокированного жилого дома поз. 2; и гостиничного комплекса поз. 2.1 в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов с объектами соцобеспечения по ул. Топоркова»)
Предполагаемый срок реализации проекта и получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированного жилого дома	Окончание строительства – 4-ый квартал 2006 г. Ввод в эксплуатацию – 3-ий квартал 2007 г.
Разрешение на строительство	Разрешение № 61 от 28.09.2005 г. на строительство нулевого цикла блокированного жилого дома поз. 2; и гостиничного комплекса поз. 2.1 в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов с объектами соцобеспечения по ул. Топоркова»)
Права застройщика на земельный участок	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № 3144 от 13.12.2005 г.
Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок находится примерно в 6 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Петропавловск-

	<p>Камчатский ул. Топоркова 5, площадью 0.2649 га, для строительства нулевого цикла блокированного жилого дома и гостиничного комплекса. Кадастровый № 41:01:01 01 16 0331</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки и прилегающей территории, включая территорию прокладки локальных инженерных сетей к домам, с организацией необходимых подходов и подъездов. Кроме того, предусмотрено асфальтовое покрытие пешеходных дорожек, площадок, плиточное покрытие, наружное освещение, установка детских площадок, озеленение и организация газонов.</p>
<p>Местоположение и описание строящихся объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова</p> <p>На территории участка проектом предусматривается строительство блокированного жилого дома (поз. 2), гостиничного комплекса (поз 2.1), двух детских площадок:</p> <p>Здание состоит из монолитных несущих стен, толщиной 160 см, высота 3 м (бетон М-300), применяется несъемная полистирольная опалубка ARXX, которая является утеплителем.</p> <p>Лестницы – железобетонные марши.</p> <p>Перекрытия – монолитные</p> <p>Оконные блоки – собственного производства, широкий профиль 127 мм, стеклопакет с тройным остеклением.</p> <p>Дома оснащены внутренним инженерным обеспечением:</p> <p>1) Отопление – городские теплосети. Квартиры оснащены радиаторами центрального отопления.</p> <p>2) Вентиляция помещений. Вытяжка – естественная индивидуальная.</p> <p>3) Источником водоснабжения является проектируемая сеть водопровода от городских сетей водоснабжения.</p> <p>4) Канализация - предусматриваются наружные сети с подключением к действующей бытовой канализации.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственность «Русский Двор»</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисы, технические помещения</p>
<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком</p>	<p>В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс – мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.</p>

Генеральный директор  
ООО «Русский Двор»

Воронов Н.В.